

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Резиденция на Всеволожском
№ 77-000421 по состоянию на 26.03.2019
Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВСЕВОЛОЖСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВСЕВОЛОЖСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/24 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vsevolozhskiy5.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мамаев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Всеволожский"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725812965
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5137746199730
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (38 983) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 760 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 621 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Всеволожский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 5
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Всеволожский переулок, владение 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8490,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерная геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0732-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-0204-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-002141-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Резиденция на Всеволожском
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77210000-010589
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-001477
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.1994
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001050:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 327 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных 20.09.2018г. ПАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109534/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 515 429 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170130/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 507 765 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 579ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 795 520 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580ДП-К							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 909 381 р.							
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2014							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 389/14							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2017							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 21							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	2	141.80	3	1	18.20	с/у	6.80
						2	20.00	с/у	8.60
						3	25.40	с/у	2.90
								кухня	22.10
								коридор	19.30
								коридор	8.10

								коридор	8.20
								лоджия	2.20
2	Жилое помещение	2	2	152.80	3	1	22.50	с/у	8.40
						2	19.30	с/у	3.20
						3	23.70	с/у	9.80
								с/у	4.90
								кухня	22.70
								гардеробная	4.00
								коридор	9.30
								коридор	6.60
								коридор	18.40
3	Жилое помещение	3	2	141.20	3	1	25.40	с/у	6.80
						2	19.90	с/у	8.60
						3	18.60	кухня	22.10
								коридор	19.20
								коридор	7.60
								коридор	8.20
								кладовая	2.60
								лоджия	2.20
4	Жилое помещение	3	2	104.10	2	1	23.70	с/у	3.30
						2	19.30	с/у	8.10
								с/у	4.40
								кухня	22.70
								коридор	15.80
								коридор	6.80
5	Жилое помещение	3	2	151.90	3	1	20.10	с/у	7.90
						2	20.60	с/у	8.80
						3	26.30	с/у	4.80
								кухня	18.80
								коридор	10.20
								коридор	7.30
								коридор	12.10
								коридор	8.10
								кладовая	3.90
								уборная	3.00
6	Жилое помещение	4	2	140.10	3	1	25.30	с/у	6.60
						2	19.80	с/у	8.50
						3	18.40	с/у	2.60
								кухня	22.10
								коридор	19.10
								коридор	7.60
								коридор	7.90
								лоджия	2.20
7	Жилое помещение	4	2	104.00	2	1	23.70	с/у	3.30
						2	19.30	с/у	7.80
								с/у	4.50
								кухня	22.70
								коридор	15.80
								коридор	6.90
8	Жилое помещение	4	2	150.40	3	1	20.00	с/у	7.60
						2	20.50	с/у	8.70
						3	26.20	с/у	4.80
								с/у	2.50
								кухня	18.70
								коридор	8.10
								коридор	7.30
								коридор	12.10
								гардеробная	3.90
								гардеробная	10.00
9	Жилое помещение	5	2	181.00	4	1	20.30	с/у	6.90
						2	26.90	с/у	7.20
						3	20.20	с/у	8.60
						4	18.90	с/у	2.50
								кухня	22.60
								коридор	12.80
								коридор	7.20
								коридор	7.80
								коридор	8.40
								гардеробная	8.30
								лоджия	2.40
10	Жилое помещение	5	2	165.50	3	1	21.30	с/у	4.90
						2	21.60	с/у	9.40
						3	24.10	с/у	5.80

								с/у	5.00
								кухня	22.40
								коридор	29.20
								коридор	12.30
								гардеробная	8.20
								балкон	1.30
11	Жилое помещение	6	2	205.10	4	1	22.50	с/у	6.90
						2	34.40	с/у	8.80
						3	20.20	с/у	8.00
						4	19.90	с/у	3.10
								кухня	22.20
								коридор	24.30
								коридор	8.80
								коридор	7.50
								гардеробная	7.10
								лоджия	2.00
								лоджия	9.40
12	Жилое помещение	6	2	245.00	5	1	20.10	с/у	8.70
						2	18.10	с/у	7.10
						3	24.40	с/у	4.10
						4	27.30	с/у	7.70
						5	33.80	кухня	22.10
								коридор	43.20
								коридор	9.80
								гардеробная	6.30
								гардеробная	8.80
								лоджия	3.50
13	Жилое помещение	2	1	157.80	3	1	26.30	с/у	7.80
						2	23.80	с/у	5.50
						3	21.00	с/у	10.50
								кухня	20.70
								гардеробная	12.90
								гардеробная	8.50
								коридор	20.80
14	Жилое помещение	2	1	148.20	3	1	26.50	с/у	8.70
						2	20.20	с/у	7.90
						3	18.70	с/у	3.20
								кухня	22.40
								коридор	8.30
								коридор	8.80
								коридор	21.10
								лоджия	2.40
15	Жилое помещение	3	1	136.90	3	1	21.40	с/у	6.70
						2	26.00	с/у	8.20
						3	20.50	кухня	19.10
								коридор	16.60
								коридор	7.90
								коридор	6.60
								уборная	3.90
16	Жилое помещение	3	1	143.00	3	1	18.20	с/у	8.50
						2	20.10	с/у	7.00
						3	25.30	кухня	22.00
								коридор	20.40
								коридор	8.00
								коридор	8.60
								уборная	2.70
								лоджия	2.20
17	Жилое помещение	4	1	136.80	3	1	21.20	с/у	6.70
						2	26.00	с/у	3.80
						3	20.90	с/у	8.30
								кухня	19.10
								коридор	16.50
								коридор	7.90
								коридор	6.40
18	Жилое помещение	4	1	143.10	3	1	18.30	с/у	2.70
						2	20.00	с/у	8.50
						3	25.40	с/у	7.00
								кухня	22.00
								коридор	20.40
								коридор	8.60
								коридор	8.00
								лоджия	2.20
19	Жилое помещение	5	1	170.60	4	1	26.20	с/у	9.20

						2	20.90	с/у	8.20
						3	21.60	с/у	2.30
						4	22.60	кухня	19.70
								коридор	18.10
								коридор	7.50
								коридор	6.50
								гардеробная	6.70
								балкон	1.10
20	Жилое помещение	5	1	178.10	4	1	18.20	с/у	8.50
						2	20.10	с/у	7.00
						3	26.10	с/у	6.80
						4	20.50	с/у	2.70
								кухня	22.00
								коридор	9.50
								коридор	11.00
								коридор	8.10
								коридор	8.50
								гардеробная	6.90
								лоджия	2.20
21	Жилое помещение	6	1	199.60	4	1	18.40	с/у	8.50
						2	20.10	с/у	6.90
						3	22.30	с/у	6.20
						4	36.90	с/у	5.80
								с/у	3.70
								кухня	21.70
								коридор	20.70
								коридор	7.20
								коридор	8.10
								коридор	2.70
								лоджия	8.80
								лоджия	1.60

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	113.70	Офис	113.7
2	Нежилое помещение	1	1	78.50	Офис	78.5
1	Нежилое помещение	-3	1	16.10	Машиноместо	16.1
2	Нежилое помещение	-3	1	16.10	Машиноместо	16.1
3	Нежилое помещение	-3	1	16.10	Машиноместо	16.1
4	Нежилое помещение	-3	1	20.20	Машиноместо	20.2
5	Нежилое помещение	-3	1	20.20	Машиноместо	20.2
6	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо	16.0
7	Нежилое помещение	-3	1	14.40	Машиноместо	14.4
8	Нежилое помещение	-3	1	15.90	Машиноместо	15.9
9	Нежилое помещение	-3	1	16.10	Машиноместо	16.1
10	Нежилое помещение	-3	1	14.50	Машиноместо	14.5
11	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо	16.0
12	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо	16.0
13	Нежилое помещение	-3	1	14.30	Машиноместо	14.3
14	Нежилое помещение	-3	1	16.10	Машиноместо	16.1
15	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо временного хранения	16.0
16	Нежилое помещение	-3	1	14.40	Машиноместо временного хранения	14.4
17	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо временного хранения	16.0
18	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо временного хранения	16.0
19	Нежилое помещение	-3	1	14.50	Машиноместо	14.5
20	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Машиноместо	16.0
21	Нежилое помещение	-3	1	20.20	Машиноместо	20.2
22	Нежилое помещение	-3	1	20.20	Машиноместо	20.2
23	Нежилое помещение	-3	1	20.00	Машиноместо	20.0
24	Нежилое помещение	-2	1	22.30	Машиноместо	22.3
25	Нежилое помещение	-2	1	22.30	Машиноместо	22.3
26	Нежилое помещение	-2	1	17.00	Машиноместо	17.0
27	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Машиноместо	20.2
28	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Машиноместо	20.2
29	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Машиноместо	16.1
30	Нежилое помещение	-2	1	14.30	Машиноместо	14.3
31	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
32	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
33	Нежилое помещение	-2	1	14.30	Машиноместо	14.3
34	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Машиноместо	16.1
35	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
36	Нежилое помещение	-2	1	14.40	Машиноместо	14.4

37	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
38	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо временного хранения	16.0
39	Нежилое помещение	-2	1	14.30	Машиноместо временного хранения	14.3
40	Нежилое помещение	-2	1	15.80	Машиноместо временного хранения	15.8
41	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Машиноместо временного хранения	16.1
42	Нежилое помещение	-2	1	14.40	Машиноместо временного хранения	14.4
43	Нежилое помещение	-2	1	15.80	Машиноместо временного хранения	15.8
44	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Машиноместо	20.2
45	Нежилое помещение	-2	1	19.90	Машиноместо	19.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП жилья	1	Тамбур	13.6
2	МОП жилья	1	Помещение службы эксплуатации	18.0
3	МОП жилья	1	Вестибюль	227.4
4	Автостоянка	1	Рампа	108.7
5	МОП жилья	1	Коридор	58.0
6	МОП жилья	1	Комната ухода за животными	6.2
7	МОП жилья	1	Колясочная	10.0
8	МОП жилья	1	Пожарный пост	20.4
9	МОП жилья	1	С/у	3.8
10	МОП жилья	1	Комната сервисного персонала	10.2
11	МОП жилья	1	Кладовая уборочного инвентаря	3.3
12	МОП жилья	1	Тамбур	3.2
13	МОП жилья	1	Коридор	55.7
14	МОП жилья	1	С/у	9.0
15	МОП жилья	1	С/у	5.4
16	МОП жилья	1	Комната водителя	18.8
17	МОП жилья	1	Подсобное помещение	18.1
18	МОП жилья	1	Комната сервисного персонала	9.0
19	МОП жилья	1	Тамбур	4.1
20	МОП жилья	1	Лестница	12.8
21	МОП жилья	1	Лестница	12.8
22	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5.4
23	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.2
24	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	8.3
25	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	13.0
26	МОП автостоянки	-1	Автостоянка	847.4
27	МОП автостоянки	-1	Венткамера	14.5
28	МОП автостоянки	-1	Камера ТБО	8.3
29	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5.3
30	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5.4
31	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.7
32	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	8.3
33	МОП автостоянки	-1	Венткамера	15.1
34	МОП автостоянки	-1	Электрощитовая	10.0
35	МОП автостоянки	-1	Рампа	135.6
36	МОП автостоянки	-1	Лестница 1	12.8
37	МОП автостоянки	-1	Лестница 2	12.8
38	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5.4
39	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.2
40	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8.3
41	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	13.0
42	МОП автостоянки	-2	Автостоянка	933.8
43	МОП автостоянки	-2	Кладовая уборочного инвентаря	14.4
44	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5.3
45	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5.4
46	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.7
47	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8.3
48	МОП автостоянки	-2	Венткамера	15.1
49	МОП автостоянки	-2	Лестница 1	12.8
50	МОП автостоянки	-2	Лестница 2	12.8
51	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5.4
52	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6.2
53	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8.3
54	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	13.0
55	МОП автостоянки	2	Лифтовой холл	13.0
56	МОП жилья	2	Лифтовой холл	9.7
57	МОП жилья	2	Тамбур	10.4

58	МОП жилья	2	Зона безопасности МГН	2.8
59	МОП жилья	2	Лестница № 1	12.8
60	МОП жилья	3	Лифтовой холл	13.0
61	МОП жилья	3	Лифтовой холл	9.7
62	МОП жилья	3	Тамбур	10.4
63	МОП жилья	3	Зона безопасности МГН	2.8
64	МОП жилья	3	Лестница № 1	12.8
65	МОП жилья	4	Лифтовой холл	13.0
66	МОП жилья	4	Лифтовой холл	9.7
67	МОП жилья	4	Тамбур	10.4
68	МОП жилья	4	Зона безопасности МГН	2.8
69	МОП жилья	4	Лестница № 1	12.8
70	МОП жилья	5	Лифтовой холл	13.0
71	МОП жилья	5	Лифтовой холл	9.7
72	МОП жилья	5	Тамбур	10.4
73	МОП жилья	5	Зона безопасности МГН	2.8
74	МОП жилья	5	Лестница № 1	12.8
75	МОП жилья	6	Лифтовой холл	13.0
76	МОП жилья	6	Лифтовой холл	9.7
77	МОП жилья	6	Тамбур	10.4
78	МОП жилья	6	Зона безопасности МГН	2.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приемки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение
25	Кровля здания	Наружные блоки	Кондиционирование
26	Наземные этажи	Фреоновые, запорно-регулирующая арматура	Кондиционирование

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
--	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 551 307 143 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001050:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000198299
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	1. уточнение технико-экономических показателей земельного участка (с учетом изменений объемно-планировочных решений проектируемого здания); 2. уточнение решений по устройству лестницы, ограждения; 3. частичное изменение решений по благоустройству, пешеходных зон; 4. уточнение решений по вертикальной планировке, решений плана земляных масс; 5. изменение решений по озеленению и устройству малых архитектурных форм; 6. частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.
2	05.02.2019	Архитектурные решения	1. изменение размеров и привязки отдельных шахт для прокладки инженерных коммуникаций, несущих строительных конструкций (пилонов, стен), в том числе уточнена привязка наружной стены в осях «3-8/Д»; 2. изменение габаритных размеров (увеличение ширины) лестничных клеток, без изменения ширины маршей; 3. изменение геометрических параметров рампы въезда в автостоянку; 4. на первом этаже в осях «5-6/Б-В» исключен выход из здания, изменена конфигурация входного тамбура; 5. на кровле здания предусмотрены шумозащитные экраны от наружных блоков системы кондиционирования воздуха; 6. исключены приточные устройства в окнах для защиты от транспортного шума, предусмотрены окна в шумозащитном исполнении; 7. изменены фасадные решения в части применяемых материалов; 8. изменены решения по внутренней отделке помещений – уточнена отделка мест общего пользования жилой части, технического этажа и автостоянки.
3	05.02.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. устройство утолщения до 2000 мм фундаментной плиты в осях «Г-Д/7-8» для установки башенного крана; 2. увеличение внешнего габарита фундаментной плиты в осях «А/6-8»; 3. устройство в фундаментной плите дополнительных прямиков в осях «В/4-5», «А/5», «В-Г/10»; 4. увеличение внешнего габарита плит перекрытий в осях «А/6-8» на отм. -6,900 и -3,350; 5. изменение с отм. минус 9,900 до отм. минус 3,650 сечения пилонов в осях «Д/4» и «Д/7» с 300x400 мм на 250x725 мм; 6. устройство с отм. минус 9,900 до отм. минус 3,650 в осях «Б/4-5» пилона сечением 250x1050 мм 7. изменение с отм. минус 9,900 до отм. минус 0,800 сечения пилона в осях «А-Б/6-7» с 250x800 мм на 250x1050 мм; 8. изменение с отм. минус 9,900 до отм. минус 0,800 сечения пилонов в осях «Г/4» и «Г/7» с 250x800 мм на 300x1100 мм; 9. устройство с уровня минус 2-го этажа в осях «В-Г/4» и «В-Г/7» балок сечением 250x700 мм для обустройства шахт инженерных коммуникаций; 10. «перенос» в уровне минус 1-го этажа (отм. минус 3,350... минус 0,800) стены в осях «В-Г/1-2» в сторону оси «В» на 4450 мм; 11. изменение с отм. минус 3,650 до отм. минус 0,800 сечения пилонов в осях «Д/4» и «Д/7» с 300x400 мм на 250x550 мм; 12. устройство в уровне минус 1-го этажа (отм. минус 3,350... минус 0,800) проема габаритами 1000x2550 мм в стене в осях «Б-В/5-6»; 13. устройство в уровне минус 1-го этажа (отм. минус 3,350... минус 0,800) стены толщиной 250 мм в осях «Г-Д/9-10»; 14. изменение в осях «А-Б/5-7» и «Г-Д/5-6» верха участка плиты с отм. минус 1,500 на отм. минус 1,200; 15. отмена устройства плиты толщиной 300 над минус 1-м этажом в осях «А\1-Б/3-5»; 16. замена в уровне 1-го этажа (отм. минус 0,500...3,400) двух пилонов в осях «Б-В/9» на стену толщиной 250 мм; 17. отмена в уровне 1-го этажа (отм. минус 0,500...3,400) устройства участка стены вдоль оси «Б» шахты в осях «А-Б/6-7»; 18. устройство в составе плит перекрытий с отм. 3,700 и выше балок (в том числе «контурных») сечением 250x700 мм, 270x600 мм, 270x850 мм; 19. устройство монолитной железобетонной лестницы «по рельефу» за осью «А\1» в осях «3-4»; 20. приведение в соответствие с архитектурно-планировочными чертежами решений: по лестнице на технический этаж в осях «Б/8-9», контуру козырька в осях «А-Б/4-7», высоте парапетов покрытия; 21. уточнение привязок и габаритов: прямиков в фундаментной плите, грани сопряжения перекрытия с рампой автостоянки в осях «А-Б/4-5» на отм. минус 3,350, наружной стены подземной части в осях «Д/3-5» и «Д/6-8» в уровне минус 1-го этажа, стен лестничной клетки в осях «А-Б/6-8», стен рампы автостоянки, расположения термовкладышей, отверстий в перекрытиях для пропуска инженерных коммуникаций.
4	05.02.2019	Система электроснабжения	1. Откорректированы схемы ВРУ и точки подключения. Для приема и распределения электроэнергии предусматриваются двухсекционные вводные распределительные устройства с ручным переключением вводов. Питание ВРУ-2 и ВРУ-ИТП осуществляется от вводных панелей ВРУ-3. Добавлена система обогрева водостоков 2. Расчетные нагрузки: ВРУ-1 (280 кВт), ВРУ-3 (128 кВт в том числе ВРУ-2 – 58 кВт, ИТП – 18,1 кВт). 3. Для питания электроприемников средств противопожарной защиты предусматриваются отдельные распределительные панели ППУ. 4. Изменены типы осветительные приборы наружного освещения. Предусматриваются светодиодные светильники. Расчетная мощность – Pp=0,11 кВт.
5	05.02.2019	Система водоснабжения	1. изменение границы балансовой принадлежности; 2. изменение планово-высотного положения ввода; 3. изменение нормы водопотребления в расчете на одного жителя и соответствующей корректировкой баланса водоснабжения и водоотведения; 4. исключение запорной арматуры на перемычках между отводами для подключения полотенцесушителей; 5. добавление фильтра тонкой очистки и УФ-лампы на системе хозяйственно-питьевого водопровода; 6. замена материала труб на системах хозяйственно-питьевого водоснабжения на стальные оцинкованные; 7. замена фирмы-производителя насосов противопожарного водоснабжения; 8. замена типа оросителей на 1 этаже с открытого на скрытый; 9. замена условного диаметра пожарных кранов на техническом этаже на 50 мм; 10. изменение диаметра питающего кольцевого трубопровода на Ду100 мм; 11. суммарное водопотребление комплекса составляет 19,259 м3/сут.
6	05.02.2019	Система водоотведения	1. исключение самостоятельного выпуска условно-чистых стоков в наружную хозяйственно-бытовую канализацию (выпуск К2Н в подземной части предусмотрен через бак гаситель напора с применением канализационного затвора); 2. изменение планово-высотного положения выпусков хозяйственно-бытовой канализации; 3. изменение планового положения выпусков системы внутреннего водостока; 4. добавление трапов в коридорах и помещениях водомерного узла, венткамерах, ИТП на подземных этажах; 5. добавление гидрозатвора для перепуска внутреннего водостока в систему канализации на зимний период; 6. исключение одного из выпусков хозяйственно-бытовой канализации; 7. добавление вентиляционного клапана на опуск канализации; 8. изменение фирмы-производителя части дренажных насосов; 9. уменьшение диаметра труб напорного трубопровода К2Н; 10. добавление системы для отвода условно-чистых стоков от систем вентиляции и кондиционирования. Сброс предусмотрен в приемки с насосами, с последующей откачкой в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Система предусмотрена из стальных электросварных труб; 11. Суммарное водоотведение – 16,53 м3/сут. Расход ливневой канализации с кровли – 7,68л/с.
7	05.02.2019	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Уточнены расходы в характеристиках вентиляционных систем. 2. Вместо расчетного температурного перепада теплоносителя 80-60оС для отопления квартир принят расчетный температурный перепад 85-60оС. 3. Вместо разводки системы отопления поквартирной периметральной принята разводка поквартирная лучевая с установкой коллекторного шкафчика в зоне квартиры 4. В системе отопления подземной части регистры из стальных труб заменены на воздушно-отопительные агрегаты 5. Заменена центральной приточной система жилой части здания на индивидуальные приточные установки с секцией охлаждения и с установкой пароувлажнителя расположенные в межквартирном холле на этаже 6. Предусмотрены клапаны избыточного давления на минус 3 и минус 2 этажах подземной части в нижней зоне тамбур-шлюзов для поддержания допустимого избыточного давления при работе систем приточной противодымной вентиляции во время пожара 7. Из кухонь запроектирована индивидуальная система вытяжной вентиляции с естественным побуждением выходящая на кровлю здания вместо общей вытяжной системы со спутниками. Из кухонь размер канала принят с учетом работы местных отсосов от плит. Диаметр воздуховодов принят по большему. Для санузлов и ванных комнат принята естественная вентиляция с установкой гибридного вентилятора. 8. Система центрального кондиционирования воздушными VRF-системами одного производителя по стоякам квартир заменена на индивидуальные VRF-блоки другого производителя для каждой квартиры, с присоединением к блоку охлаждения в приточных поквартирных установках

8	05.02.2019	Сети связи	<p>1. Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. 2. Заменены производители оборудования следующих сетей и систем на аналогичное: автоматическая пожарная сигнализация, структурированная кабельная система, контроль и управление доступом, охранный сигнализация, система охраны входов. 3. Радиофикация. Система трехпрограммного вещания от антенны радиосети ЧМ/ФМ-диапазона по коаксиальному кабелю, с монтажом узла подачи программ проводного вещания, с установкой понижающих абонентских трансформаторов, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах, с прокладкой магистральных и абонентских проводов. 4. Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультовое оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГО ЧС, с организацией и сопряжением с системой этажного оповещения и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 5. Вновь предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией четвертого типа автостоянки. 6. Исключены решения по оборудованию входов системой автоматического открывания дверей.</p>
9	05.02.2019	Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения	<p>1. Для автоматизации насосной установки спринклерного пожаротушения и противопожарного водопровода проектом предусматривается использование системы контроля и управления системой пожаротушения «Рубеж». 2. Проектом предусматривается автоматизация дымоудаления многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на базе оборудования «Рубеж». 3. Отключение установок ОВ выполняется через контакторы, предусмотренные в подразделе «Система электроснабжения». 4. Сигнал на отключение систем приточной, вытяжной вентиляции и воздушно-тепловых завес при пожаре формируется системой автоматической пожарной сигнализации через модули, которые обеспечивают постоянный контроль линии передачи сигнала на отключение вентиляции между модулем пожарной сигнализации и УК-ВК в цепи контактора на обрыв и короткое замыкание. 5. Проектной документацией для помещений автостоянки предусматривается система автоматического контроля воздушной среды (СО) с помощью газоанализатора «Аналитприбор». 6. Система диспетчеризации инженерного оборудования здания выполнена на ПЛК контроллерах производства «ОВЕН». 7. Предусмотрены комплектные шкафы автоматики для насосов водоснабжения и канализации. 8. Диспетчеризация электроосвещения и кровельных водосточных воронок выполнена на ПЛК контроллерах производства «ОВЕН». 9. Предусмотрена замена протокола обмена данными на Modbus в системе диспетчеризации приточно-вытяжных систем и воздушно-тепловых завес. 10. Разработаны проектные решения по автоматизации и диспетчеризации установок кондиционирования.</p>
10	05.02.2019	Технологические решения	<p>1. внесение нумерации машино-мест в графической части проектной документации; 2. внесение в спецификацию площади машино-мест; 3. расстановка дополнительных дорожных знаков; 4. уточнение спецификации оборудования в части дорожных знаков, добавлены эвакуационные тележки; 5. исправление уклона ramпы с минус второго на минус третий этаж на 10,7%; 6. исправление уклона ramпы на въезде в автостоянку с уровня земли на 13%; 7. выделение 10 мест для временного (на основании СТУ) хранения автомобилей из общего числа машино-мест подземной автостоянки; 8. добавление в графическую часть разреза по пандусу; 9. замена производителя лифтового оборудования.</p>
11	05.02.2019	Автоматизация системы контроля и управления энергоресурсов	<p>1. Проектные решения по автоматизации системы контроля и управления энергоресурсов выполнены на базе контроллера «КУБ». 2. Предусмотрены водосчетчики с интерфейсом RS485, которые подключены к концентраторам КЦС-IP.</p>
12	05.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>1. Мероприятия по обращению с отходами. Корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем отходов, образующихся в период эксплуатации объекта в связи с изменением технико-экономических показателей. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. 2. Мероприятия по охране водных объектов На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водные ресурсы. 3. Озеленение Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение площади озеленения, изменение площади газона и цветников, изменение количества зелёных насаждений, проектными решениями предусмотрено контейнерное озеленение. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения составляет 404,3 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 5 деревьев, 55 кустарников, устройство цветников на площади 43,8 м² из многолетников, устройство газона обыкновенного на площади 255,1 м², предусмотрена посадка 26 деревьев и 41 кустарника в переносные кашпо.</p>
13	05.02.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>1. уточнены отметки и конфигурация пандусов для МГН в осях «9-10/Б-В» на входе в здание, в связи с уточнением решений по вертикальной планировке участка, уточнена схема движения МГН на участке, в связи с изменением решений по благоустройству территории; 2. на месте перепада отметок в нежилом помещении первого этажа в осях «8-9/Г-Д» предусмотрена установка подъемного устройства, выполняемого в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630-2000; 3. откорректирована схема путей движения и эвакуации МГН на первом этаже, в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями, без изменения принципиальных решений.</p>
14	05.02.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>1. Корректировка раздела выполнена в связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений здания, изменением состава ограждающих конструкций и уточнением типа светопрозрачных конструкций. 2. Изменения в утеплении ограждающих конструкций: наружных стен – плитами толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором (замена производителя фасадной системы); перекрытия под эркерами – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм (в конструкции пола) и плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм (с наружной стороны). 3. Изменения в заполнении светопрозрачных конструкций: оконные и дверные балконные блоки – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в деревянных переплетах с алюминиевыми накладками с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия 0,67 м²·°С/Вт; витражи и зенитные фонари – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия 0,65 м²·°С/Вт. 4. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E81159D8C2706597

Владелец: **ООО ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Мамаев Олег Борисович, г
МОСКВА**

Действителен: с 25.10.2018 по 25.10.2019